



Persbericht

Rotterdam, 11 april 2018

Het Rotterdams Woongenootschap kan bouwen op de Lloydpier

Grond voor fundamenteel anders wonen in Rotterdam

Op de Lloydpier in het Lloydkwartier is grond gereserveerd voor fundamenteel anders wonen in Rotterdam. De Gemeente Rotterdam stelt er ruimte beschikbaar voor een nieuwe wooncoöperatie. Dat betekent in een notendop: betaalbaar én kwalitatief duurzaam wonen voor gezinnen, midden in de stad.

Duurzaam en betaalbaar wonen naar Zwitsers model

Betaalbaar én goed wonen midden in de stad zijn belangrijke uitgangspunt voor Het Rotterdams Woongenootschap (HRW), de nieuwe coöperatie die het initiatief nam om een andere woonvorm in Rotterdam te realiseren. Geïnspireerd op het bewezen succes van de (ruim 250!) gevestigde Zwitserse Genossenschaften, introduceert HRW als coöperatieve vereniging deze woonvorm nu ook in Rotterdam, voor een nieuw bouwproject op de Rotterdamse Lloydpier. Daar kunnen de komende periode, mede dankzij een bijzondere samenwerking met maatschappelijk ontwikkelaar Timpaan, maximaal vijftig woningen gerealiseerd worden, met voldoende ruimte én veel groen. Duurzame woningen bovendien, die decennia lang meegaan door kwalitatief hoogwaardige bouw.

Sociaal in alle opzichten

Ook sociaal gezien investeert HRW in de toekomst. In de toekomst van Rotterdam zelf, welteverstaan. Want meer dan ooit is het nu belangrijk de middengroep in de stad te houden. Zij komen niet in aanmerking voor sociale huurwoningen, maar vinden geen passend aanbod aan koopwoningen in de stad. Het gevolg is dat een groot deel van deze groep de stad verlaat. HRW hecht waarde aan een ongedeelde stad, met ruimte voor iedereen. Dát maakt deze woonvorm sociaal, net als de samenspraak van bewoners bij het gezamenlijk besluiten over de opzet, indeling en gedeelde faciliteiten van het gebouw. Het gebouw is gezamenlijk eigendom van alle leden in de coöperatieve vereniging, en is duurzaam onttrokken aan speculatie: het kan in beginsel niet verkocht worden.

Vernieuwend: woonruimte middels een coöperatieve vereniging

Als dit wat idealistisch klinkt, komt het omdat het dat is. De oprichters van HRW zagen het beproefde model eerder in werking in onder andere Zwitserland en Duitsland. Juist hier in Nederland biedt de woningmarkt er nu alle aanleiding toe. Het model werkt als volgt: Het Rotterdams Woongenootschap wordt opgericht als een



coöperatieve vereniging, bewoners zijn leden en leggen eigen kapitaal in. Ze betalen maandelijks een huur op kostprijsbasis. Op die manier kunnen de huren circa 20-30% onder marktconforme prijzen voor vergelijkbare woningen liggen: variërend tussen de 700 en 1250 euro per maand, afhankelijk van de grootte.

Locatie Lloydpier

Ook de Gemeente Rotterdam onderschrijft het belang van voldoende woningaanbod en -ontwikkeling voor middeninkomens in de stad. De Lloydpier is één van de locaties waar de stad zelf nog grond uitgeeft. Het Rotterdams Woongenootschap is bijzonder blij dat de gemeente hier ruimte biedt. Dankzij het partnerschap met Timpaan kan de ontwikkeling voortvarend ter hand genomen worden. Het Woongenootschap is naast deze locatie, ook in gesprek met stedelijke partijen over andere mogelijke locaties.

De realisatie van een ideaal

Het komende jaar werkt HRW samen met Timpaan aan een project dat haalbaar, maakbaar en financieerbaar is, met professionele partijen en toekomstige bewoners. Op 23 mei aanstaande is er een bijeenkomst gepland waarbij HRW de opzet, werking en laatste ontwikkelingen presenteert aan geïnteresseerden en potentiële leden. Wie zich herkent in dit ideaal kan zich die avond - of op een later moment online - inschrijven en is wellicht onderdeel van het allereerste Rotterdamse Woongenootschap.

Meer weten?

Lees alles op www.rotterdamswoongenootschap.nl.
Blijf op de hoogte via de nieuwsbrief of social media.

Voor de redactie

Meer informatie: Linde de Jong, 0624604679
Fotografie: Willem de Kam